

완벽한 시그니처 타운 감일 에코앤 e편한세상

특별공급 기관추천 참고자료

2018.04.11.

하남 감일지구 공공택지 B9BL 민간참여 공공분양

지하 2층~지상 최고 29층 6개동, 총 866세대, 전세대 30평형대 남향위주(남서,남동) 배치

■ 개요

시행사	하남도시공사
시공사	대림산업(주), (주)태영건설, 계룡건설산업(주)
착공일/입주예정	2019. 04(예정) / 2021.12(예정)
대지위치	경기도 하남시 감일지구 B9BL
대지면적	43,339㎡(13,110py)
조경면적	17,365㎡(5,253py) / 40%
규모	지하 2층~19층, 29층 6개동 / 866세대
세부구성	77A 169세대, 77B 163세대, 84A 531세대, 84B 3세대
주차	1,216(세대당 1.4대)/근린생활시설 7대 제외
용적률/건폐율	219.71% / 17.39%
난방시설	지역난방
주민공동시설	탑클라우드, 방갈로형 게스트하우스, 수변카페, 실내체육관, 실내골프연습장, 피트니스, 야외퍼팅장, 바베큐장, 경로당 미니텃밭 등
키즈시설	맘스스테이션, 어린이집, 실내놀이터, 유아놀이터, 어린이놀이터 등

※ 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다. 입주자 모집공고를 꼭 확인하세요.

■ 평형구성

타입	세대수	비율	전용면적		공급면적		구조
			㎡	PY	㎡	PY	
77A	169	19.5%	77.9856	23.59	102.3843	30.97	4 bay 판상형
77B	163	18.8%	77.9580	23.58	100.5869	30.42	이면개방 타워형
84A	531	61.3%	84.9853	25.70	109.6354	33.16	4 bay 판상형
84B	3	0.4%	84.9644	25.70	112.4578	34.01	5 bay 판상형
합계	866	100.0%	4개 타입 구성				

※ 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다. 입주자 모집공고를 꼭 확인하세요.

■ 공급세대

구분		전체 공급 세대	특별 공급 세대	특별공급												일반 공급	
주택형	약식 표기			다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	기관추천									계
								국가 공공 자	장애 인	북한 이탈 주민	장기 무주택 대 군인	중소 기업 근로 자	우수 선수	다문 화 가족			
77.9856	77A	169	128	17	51	34	9	3	3	3	2	2	2	2	17	41	
77.9580	77B	163	125	17	49	33	9	3	3	3	2	2	2	2	17	38	
84.9853	84A	531	398	52	160	107	27	7	7	7	8	8	8	7	52	133	
84.9644	84B	3	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	
합계		866	653	86	261	175	45	13	13	13	12	12	12	11	86	213	

※ 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다. 입주자 모집공고를 꼭 확인하세요.

감일지구 단지 중 서울 최인접 생활권

차량이용시잠실역15분,삼성역약25분대이동가능 | 반경10km내거여역및지구내3호선연장지하철역신설계획

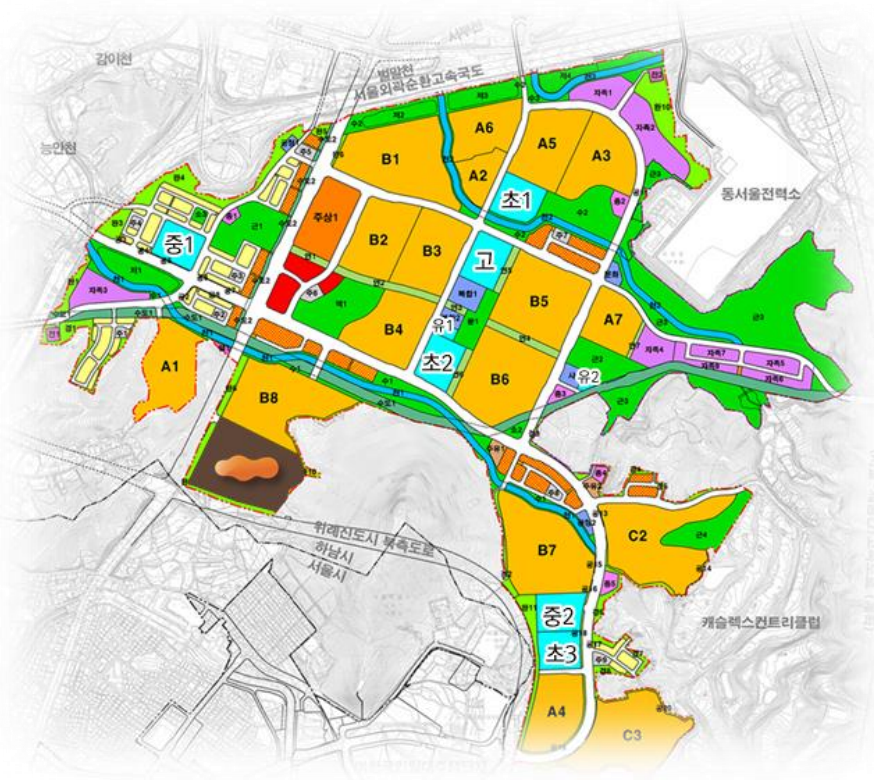


감일지구 內 총 18개 공공주택 블록

하남 감일 공공주택지구(사업기간 '10.05~'20.12) 총 13,120호(31,817명)예정, 총 면적 1,687,570.4m²

■ 감일지구 공급 및 예정 현황

블록	구분	공급	세대수	분양시기	규모(㎡)
B7	공공분양	LH	934	'16.10	60~85
A1	임대(10년)	LH	669	'17.10	60이하
A4	공공분양	LH	589	'17.10	60~85
B5	임대(10년)	LH	753	'17.10	60~85
B6	일반분양	현대	932	'18.04	60~85
C2	일반분양	포스코	881	'18.04	85초과
C3	일반분양	대우	790	'18.04	85초과
A5	임대(10년)	LH	617	'18.12	60이하
B1	임대(10년)	LH	684	'18.12	60~85
B3	공공분양	LH	631	'18.12	60~85
B4	공공분양	LH	653	'18.12	60~85
B9	감일 에코엔 e편한세상	당 PJT	866	'19.04	60~85
A2	행복주택	LH	425	미정	60이하
A3	임대(국민/영구)	LH	1,088	미정	60이하
A6	행복주택	LH	672	미정	60이하
B2	일반분양	한양	560	'19상반기	60~85
A7	공공분양(신혼희망)	LH	510	'19.10	60이하
B8	일반분양	제일	866	'21.00	60~85



[출처 : 하남시청 감일지구 조성토지의 공급에 관한 계획]