

# 고덕강일 공공주택지구 4단지 기관추천 특별분양 안내

■ 주택건설위치 : 서울특별시 강동구 강일동 일원

## ■ 주택건설현황

지구	단지	건설현황(세대)				입대	청약접수 예정시기	준공 예정시기 (건축)	입주 예정시기	시공업체
		계	분양							
			소계	49㎡	59㎡					
고덕강일	4	1,239	642	345	297	597	2019.09.	2020.06.	2020.07~08	(주)두산건설

※ 준공예정일 및 입주예정시기 등은 주택건설 사업계획 변경, 공사사정 등에 따라 변경될 수 있음.

## ■ 분양일정(예정)

신청자격	입주자모집 공 고 일	특 별 분 양 신청접수기간	당첨자 및 동·호수 발표	특별분양 접수장소
기관추천 특별분양 (예비자 포함)	2019.08.20.(화)	2019.09.02.(월) ~ 09.03.(화) (10:00~17:30)	2019.09.18.(수) 17:00이후	<ul style="list-style-type: none"> <li>인터넷: 서울주택도시공사 홈페이지 (www.i-sh.co.kr)</li> <li>방문: 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사</li> </ul>

※ 상기일정은 공사사정에 의하여 변경 가능하며, 변경 시 기관으로 별도 통지예정

※ 인터넷청약을 원칙으로 하며, 인터넷 사용이 어려운 분에 한해 방문청약 접수

## ■ 주택가격 및 납부예정 시기

- 주택가격은 입주자모집공고 시 공고되며, 주택가격에는 발코니 확장금액 및 추가선택 품목 금액이 포함되어 있지 않음. 주택가격 외에 발코니 확장 및 추가선택 품목 금액이 추가됨.
- 납부비율 및 납부시기(예정)

계 약 금		중도금(1차~3차)		잔 금	
납부비율	납부예정시기	납부비율	납부예정시기	납부비율	납부예정시기
15%	2019.11.	10%	1차 : 2019.12.	45%	입주시 (2020.07.~08.)
		15%	2차 : 2020.02.		
		15%	3차 : 2020.04.		

※ 상기 납부비율 및 납부시기는 건축공정 및 공사 사정 등에 따라 변경될 수 있음

## ■ 특별분양 자격

- 관련근거 : 「주택공급에 관한 규칙」 제35조(국민주택의 특별공급) 제1항 제18호
- 「다문화가족지원법」 제2조에 따른 다문화가족의 구성원으로서 배우자와 3년 이상 같은 주소지에서 거주한 분 중 서울특별시 외국인다문화담당관에서 특별분양 대상자로 선정하여 서울주택도시공사로 통보한 분. 입주자모집공고일(2019.08.20.예정) 현재 무주택세대 구성원이어야 하며, 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약 정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입하신 분에 한함.

※ **무주택 세대구성원**

- 주민등록표등본상 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존·비속만 신청가능  
(형제자매, 시부모, 장인·장모, 동거인 등으로 등본에 등재되어 있는 경우 신청 불가)
- 아래 ① ~ ⑤ 전원이 입주자모집공고일 기준 무주택이어야 함  
(공유지분을 소유하고 있는 것도 주택을 소유하고 있는 것으로 보며, 자세한 주택소유 여부 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참고)

- ① 공급신청자가 속해있는 세대별 주민등록표상의 ‘공급신청자격자’(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속) 전원 (공급신청자 본인 포함)
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 ‘공급신청자의 배우자’
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 ‘공급신청자의 직계존비속’
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 ‘공급신청자의 배우자’
- ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 ‘공급신청자의 직계존비속’

- 입주자모집공고일 기준 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분 제외

※ **재당첨제한 적용주택 당첨사실 조회방법 (위 표의 ① ~ ⑤ 대상자별로 조회 필요)**

- ① 금융결제원 주택 청약서비스([www.ap2you.com](http://www.ap2you.com)) 접속 → ② 【청약자격확인】 → ③ 【청약 제한사항 확인】 → ④ 【공인인증서 로그인】 → ⑤ 청약 제한사항 검색결과 (본인만 조회가능, 세대원별로 각자 조회 필요)

- 주택공급에 관한 규칙 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 과거에 주택공급에 관한 규칙 제35조부터 제47조의 특별공급(생애최초, 신혼부부, 다자녀, 노부모 부양 등)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분 제외(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함). 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지 및 제36조 제1호에 해당하는 경우에는 2회 이상 공급가능.
- 경쟁이 있을 경우, 입주자모집공고일 기준 서울특별시에 1년 이상 계속 거주하고 있는 분에게 우선 공급

■ **예비자 유의사항**

- 예비자로 선정된 경우도 해당기간에 서울주택도시공사에 청약신청 하여야 기관추천 예비자로 확정됨
- 예비자와 다른 특별공급(신혼부부, 다자녀 등)에서 당첨되지 못한 사람들 전체를 대상으로,  
↓  
추첨을 통해 전체 특별공급 물량의 500%의 ‘통합예비자’를 선정하고 순번을 부여하며,  
↓  
당첨최소 및 계약포기 등이 발생할 경우 통합예비자에게 순번에 따라 공급

## 특별분양 청약신청 접수

- 접수기간 : 2019.09.02(월) ~ 2019.09.03.(화) 예정
  - 접수방법 : 인터넷 청약을 원칙으로 하며, 인터넷 사용이 어려운 분에 한해 방문접수
  - 접수장소
    - 인터넷청약 : 서울주택도시공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)) (☞ 개인 공인인증서 필요)
    - 방문 청약 : 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사
  - 서류제출
    - 인터넷청약 : 당첨자 자격확인서류 접수기간(9월 예정)에 공사 방문하여 제출
    - 방문 청약 : 방문청약 시 제출
- ※ 추후 입주자모집공고문을 통해 자세한 신청일시, 구비·제출서류 등 확인

### [공통 구비서류]

서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 특별공급신청서 및 무주택서약서	본인	· 서울주택도시공사 접수장소에 비치
○		② 주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
○		③ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	본인 및 세대원	· 붙임 양식에 본인 및 세대원의 서명날인
	○	④ 주민등록표등본	배우자	· 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 ④, ⑤ 제출 (상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○	⑤ 가족관계증명서	본인	

### [신청자별 추가 구비서류]

구 분	구 비 사 항	
본인 신청시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
	② 도장(서명 가능)	
배우자 신청시	① 본인(특별분양 대상자) 및 배우자 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
	② 본인(특별분양 대상자) 도장	
제3자 대리신청시 추가 구비	▶ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래 서류를 <b>추가제출</b> 하여야 함	
	인감증명 방식	① 본인(특별분양 대상자)이 인감날인한 위임장(붙임양식 참조)
		② 본인(특별분양 대상자) 인감증명서 ※ 입주자모집공고일(2019.08.20. 예정) 이후 발급분
		③ 본인(특별분양 대상자) 인감도장
		④ 본인(특별분양 대상자) 및 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
	서명확인 방식	① 본인(특별분양 대상자)이 자필서명한 위임장(붙임양식 참조) ※ 본인서명사실확인서 상의 서명일것
		② 본인(특별분양 대상자)의 본인서명사실확인서 ※ 입주자모집공고일(2019.08.20. 예정) 이후 발급분
		③ 본인(특별분양 대상자) 도장
④ 본인(특별분양 대상자) 및 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)		
1층 우선배정 희망자	① 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본	

※ 입주자 모집공고일 현재 본인 또는 그 세대에 속한 자가 만65세 이상인 사람, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 사람, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 사람 중 하나에 해당하여 특별분양 신청 시 1층 배정을 희망할 때에는, 당첨자에 한하여 1층을 우선 배정하고 경쟁 시 만65세 이상과 장애인을 우선배정하며 만65세 이상과 장애인 중에서는 추첨으로 결정함. 1층 희망자가 1층 분양세대수에 미달할 경우 미신청자도 1층에 배정될 수 있음.

## 유의사항

- 국가보훈처에서 특별분양 대상 유공자로 선정되어 공사로 통보되었더라도 해당 접수 기간에 **청약신청 하지 않을 경우** 당첨자(입주자격)에서 제외됩니다.
- 금회 공급 분양주택은 주택법 제64조(주택의 전매행위 제한 등)에 따라 일정기간 전매가 금지되며, 공공주택 특별법 제49조의5(공공분양주택 입주예정자의 입주의무 등) 및 제49조의6(공공분양주택 입주자의 거주 의무 등)에 따라 **입주·거주 의무기간이 적용됩니다.**  
[※ 전매제한기간 및 입주·거주 의무기간은 추후 입주자모집공고문으로 확인]
- 주택공급에 관한 규칙 제4조 제2항에 따라 분양주택 당첨자는 **입주할 때까지 무주택 세대구성원 자격을 유지하여야 합니다.**  
[※ 입주자로 선정된 후 결혼·상속으로 무주택세대구성원 자격을 상실하게 되는 경우 제외]
- 금회 특별분양 대상 유공자는 당첨자로 선정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 신청자와 그 세대원(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 신청자의 직계존·비속포함)은 **고덕강일지구 4단지의 다른 특별공급(다자녀, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 등) 및 일반공급에 중복청약이 불가하며, 중복청약 시 모두 부적격 처리됩니다.**  
[※ 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 주택의 동·호배정은 동별·층별 구분 없이 금융결제원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택신청형별로 무작위 추첨합니다.
- 공급일정 및 준공일정은 건축공정 및 공사 사정 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주택가격, 지구·단지 유의사항 등 세부사항은 2019.08.20.(화) 서울주택도시공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))에서 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 주소 부정확 등으로 인해 청약 및 계약 관련 우편물을 받지 못하시는 경우가 없도록 주소 및 연락처에 변동이 있으실 경우에는 반드시 주민등록표등본 또는 초본을 제출하여주시기 바랍니다. (이름 및 연락처 기재, FAX 02-3410-7515)
- 기타 문의사항은 서울주택도시공사 콜센터(☎1600-3456)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서  
위임장

2019년 7월 23일

**서울주택도시공사 사장**

## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

1. 본인은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.
  - 가. 개인정보의 수집·이용자 : 행정안전부, 보건복지부, 국토교통부, 지방자치단체, 서울주택도시공사, 금융결제원, 금융기관
  - 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시공사가 공급하는 분양주택의 입주자(입주예정자 포함, 이하 같다.) 자격심사 및 선정순위 결정, 계약 및 계약 관리, 분양주택의 관리, 분양주택 입주자 실태 및 만족도 조사, 공급단지내·외부 부대시설 설치 및 이용관련 조사, 주택 정책 자료 활용 등
  - 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :
    - [기본 항목] 주민등록등(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호, 전자우편주소), 가족관계증명서, 건강(의료)보험증, 공급자격정보, 청약저축정보, 주택소유정보, 분양주택 계약·입주 정보
    - [소득 항목] 건강보험보수월액, 국민연금소득신고액(표준보수월액), 소득세법 제16조부터 제22조에 따른 이자소득·배당소득·사업소득(농업소득·임업소득·어업소득·임대소득·기타사업소득)·근로소득(상시근로자소득·일용근로자소득·자활근로소득·공공일자리소득)·연금소득·기타소득·퇴직소득/농업직불금, 국민연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 산재보험급여, 별정우체국연금급여, 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상급여, 사학퇴직연금급여, 실업급여, 지방세정(재산세·취득세), 근로소득원천징수영수증, 근로소득원천징수부, 국세청 소득금액증명서, 사업자등록증, 국민연금보험료 납입증명서, 일용근로소득 지급명세서, 자활근로내역
    - [자산 항목] 토지·건축물 대장 및 공시가액, 시가표준액, 자동차 등록원부, 차적정보, 차량취득가액 및 차량기준가액
    - [기타 항목] 기초수급대상자증명, 장애인증명, 차상위(자활, 장애인, 한부모, 본인부담경감대상, 우선돌봄)증명
  - 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년
2. 본인은 위 1호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.
  - 가. 개인정보를 제공받는 자 : 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·자산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 공급단지 위탁관리업체, 입주자 실태 및 만족도 조사 수탁자, 단지내·외부 부대시설관련 설치 및 이용관련 조사 수탁자
  - 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 : 입주자 자격 심사 및 선정순위 결정, 분양주택의 관리, 입주자 실태 및 만족도 조사, 단지내·외부 부대시설관련 설치 및 이용관련 조사, 주택정책자료 활용 등
  - 다. 제공하는 개인정보의 항목 : 위 1호 다목에 해당하는 개인정보, 입주자 선정·계약 및 입주 정보
  - 라. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 주택공급관련법령에서 정한 보존기간, 보유기간의 경과, 개인정보 처리목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때
3. 본인은 위 1~2호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.
4. 본인은 위 1~3호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를  받았으며, 세대원 전원의 동의가 없을 때에는 서울주택도시공사가 본인(분양주택 입주 신청자)의 분양주택 입주자 자격심사가 불가하여 분양주택 입주자 신청·접수를 거부한다는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.
5. 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여  동의합니다.  동의하지 않습니다.
6. 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.

성 명	생년월일	신청인과의 관계	서명 (또는 인)	성 명	생년월일	신청인과의 관계	서명 (또는 인)
		본인					

주) 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함  
2019. . . . .

서울주택도시공사 사장 귀하

