

# 고덕강일 공공주택지구 4단지 기관추천 특별분양 안내

■ 주택건설위치 : 서울특별시 강동구 강일동 일원

■ 주택건설현황

지구	단지	건설현황(세대)					청약접수 예정시기	준공 예정시기 (건축)	입주 예정시기	시공업체
		계	분양			임대				
			소계	49㎡	59㎡					
고덕강일	4	1,239	642	345	297	597	2019.09.	2020.06.	2020.07~08	(주)두산건설

※ 준공예정일 및 입주예정시기 등은 주택건설 사업계획 변경, 공사사정 등에 따라 변경될 수 있음.

■ 분양일정(예정)

신청자격	입주자모집 공 고 일	특 별 분 양 신청접수기간	당첨자 및 동·호수 발표	특별분양 접수장소
기관추천 특별분양 (예비자 포함)	2019.08.20.(화)	2019.09.02.(월) ~ 09.03.(화) (10:00~17:30)	2019.09.18.(수) 17:00이후	<ul style="list-style-type: none"> <li>인터넷: 서울주택도시공사 홈페이지 (www.i-sh.co.kr)</li> <li>방문: 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사</li> </ul>

※ 상기일정은 공사사정에 의하여 변경 가능하며, 변경 시 기관으로 별도 통지예정

※ 인터넷청약을 원칙으로 하며, 인터넷 사용이 어려운 분에 한해 방문청약 접수

■ 주택가격 및 납부예정 시기

- 주택가격은 입주자모집공고 시 공고되며, 주택가격에는 발코니 확장금액 및 추가선택 품목 금액이 포함되어 있지 않음. 주택가격 외에 발코니 확장 및 추가선택 품목 금액이 추가됨.
- 납부비율 및 납부시기(예정)

계 약 금		중도금(1차~3차)		잔 금	
납부비율	납부예정시기	납부비율	납부예정시기	납부비율	납부예정시기
15%	2019.11.	10%	1차 : 2019.12.	45%	입주시 (2020.07.~08.)
		15%	2차 : 2020.02.		
		15%	3차 : 2020.04.		

※ 상기 납부비율 및 납부시기는 건축공정 및 공사 사정 등에 따라 변경될 수 있음

■ 특별분양 자격

- 관련근거 : 「주택공급에 관한 규칙」 제35조(국민주택의 특별공급) 제1항 제18호
- 「다문화가족지원법」 제2조에 따른 다문화가족의 구성원으로서 배우자와 3년 이상 같은 주소지에서 거주한 분 중 서울특별시 외국인다문화담당관에서 특별분양 대상자로 선정하여 서울주택도시공사로 통보한 분. 입주자모집공고일(2019.08.20.예정) 현재 무주택세대 구성원이어야 하며, 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약 정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입하신 분에 한함.

### ※ 무주택 세대구성원

- 주민등록표등본상 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존·비속만 신청가능  
(형제자매, 시부모, 장인·장모, 동거인 등으로 등본에 등재되어 있는 경우 신청 불가)
- 아래 ① ~ ⑤ 전원이 입주자모집공고일 기준 무주택이어야 함  
(공유지분을 소유하고 있는 것도 주택을 소유하고 있는 것으로 보며, 자세한 주택소유 여부 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참고)

- ① 공급신청자가 속해있는 세대별 주민등록표상의 '공급신청자격자'(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속) 전원 (공급신청자 본인 포함)
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 '공급신청자의 배우자'
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 '공급신청자의 직계존비속'
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 '공급신청자의 배우자'
- ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 '공급신청자의 직계존비속'

- 입주자모집공고일 기준 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분 제외

### ※ 재당첨제한 적용주택 당첨사실 조회방법 (위 표의 ① ~ ⑤ 대상자별로 조회 필요)

- ① 금융결제원 주택 청약서비스([www.ap2you.com](http://www.ap2you.com)) 접속 → ② 【청약자격확인】 → ③ 【청약 제한사항 확인】 → ④ 【공인인증서 로그인】 → ⑤ 청약 제한사항 검색결과 (본인만 조회가능, 세대원별로 각자 조회 필요)

- 주택공급에 관한 규칙 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 과거에 주택공급에 관한 규칙 제35조부터 제47조의 특별공급(생애최초, 신혼부부, 다자녀, 노부모 부양 등)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분 제외(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함). 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지 및 제36조 제1호에 해당하는 경우에는 2회 이상 공급가능.
- 경쟁이 있을 경우, 입주자모집공고일 기준 서울특별시에 1년 이상 계속 거주하고 있는 분에게 우선 공급

### ■ 예비자 유의사항

- 예비자로 선정된 경우도 해당기간에 서울주택도시공사에 청약신청 하여야 기관추천 예비자로 확정됨
- 예비자와 다른 특별공급(신혼부부, 다자녀 등)에서 당첨되지 못한 사람들 전체를 대상으로,  
↓  
추첨을 통해 전체 특별공급 물량의 500%의 '통합예비자'를 선정하고 순번을 부여하며,  
↓  
당첨취소 및 계약포기 등이 발생할 경우 통합예비자에게 순번에 따라 공급

## 특별분양 청약신청 접수

- 접수기간 : 2019.09.02(월) ~ 2019.09.03.(화) 예정
- 접수방법 : 인터넷 청약을 원칙으로 하며, 인터넷 사용이 어려운 분에 한해 방문접수
- 접수장소
  - 인터넷청약 : 서울주택도시공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)) (☞ 개인 공인인증서 필요)
  - 방 문 청 약 : 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사
- 서류제출
  - 인터넷청약 : 당첨자 자격확인서류 접수기간(9월 예정)에 공사 방문하여 제출
  - 방 문 청 약 : 방문청약 시 제출

※ 추후 입주자모집공고문을 통해 자세한 신청일시, 구비·제출서류 등 확인

### [공통 구비서류]

서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 특별공급신청서 및 무주택서약서	본인	· 서울주택도시공사 접수장소에 비치
○		② 주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
○		③ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	본인 및 세대원	· 붙임 양식에 본인 및 세대원의 서명날인
	○	④ 주민등록표등본	배우자	· 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 ④, ⑤ 제출 (상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○	⑤ 가족관계증명서	본인	

### [신청자별 추가 구비서류]

구 분	구 비 사 항	
본인 신청시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
	② 도장(서명 가능)	
배우자 신청시	① 본인(특별분양 대상자) 및 배우자 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
	② 본인(특별분양 대상자) 도장	
제3자 대리신청시 추가 구비	▶ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래 서류를 <b>추가제출</b> 하여야 함	
	인감증명 방식	① 본인(특별분양 대상자)이 인감날인한 위임장(붙임양식 참조)
		② 본인(특별분양 대상자) 인감증명서 ※ 입주자모집공고일(2019.08.20. 예정) 이후 발급분
		③ 본인(특별분양 대상자) 인감도장
		④ 본인(특별분양 대상자) 및 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
	서명확인 방식	① 본인(특별분양 대상자)이 자필서명한 위임장(붙임양식 참조) ※ 본인서명사실확인서 상의 서명일것
		② 본인(특별분양 대상자)의 본인서명사실확인서 ※ 입주자모집공고일(2019.08.20. 예정) 이후 발급분
		③ 본인(특별분양 대상자) 도장
		④ 본인(특별분양 대상자) 및 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
1층 우선배정 희망자	① 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본	

※ 입주자 모집공고일 현재 본인 또는 그 세대에 속한 자가 만65세 이상인 사람, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 사람, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 사람 중 하나에 해당하여 특별분양 신청 시 1층 배정을 희망할 때에는, 당첨자에 한하여 1층을 우선 배정하고 경쟁 시 만65세 이상과 장애인을 우선배정하며 만65세 이상과 장애인 중에서는 추첨으로 결정함. 1층 희망자가 1층 분양세대수에 미달할 경우 미신청자도 1층에 배정될 수 있음.

## 유의사항

- 국가보훈처에서 특별분양 대상 유공자로 선정되어 공사로 통보되었더라도 해당 접수 기간에 **청약신청 하지 않을 경우** 당첨자(입주자격)에서 제외됩니다.
- 금회 공급 분양주택은 주택법 제64조(주택의 전매행위 제한 등)에 따라 **일정기간 전매가 금지되며**, 공공주택 특별법 제49조의5(공공분양주택 입주예정자의 입주의무 등) 및 제49조의6(공공분양주택 입주자의 거주 의무 등)에 따라 **입주·거주 의무기간이 적용됩니다.**  
[※ 전매제한기간 및 입주·거주 의무기간은 추후 입주자모집공고문으로 확인]
- 주택공급에 관한 규칙 제4조 제2항에 따라 분양주택 당첨자는 **입주할 때까지 무주택 세대구성원 자격을 유지하여야 합니다.**  
[※ 입주자로 선정된 후 결혼·상속으로 무주택세대구성원 자격을 상실하게 되는 경우 제외]
- 금회 특별분양 대상 유공자는 당첨자로 선정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 신청자와 그 세대원(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 신청자의 직계존·비속포함)은 **고덕강일지구 4단지의 다른 특별공급(다자녀, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 등) 및 일반공급에 중복청약이 불가하며, 중복청약 시 모두 부적격 처리됩니다.**  
[※ 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 주택의 동·호배정은 동별·층별 구분 없이 금융결제원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택신청형별로 무작위 추첨합니다.
- 공급일정 및 준공일정은 건축공정 및 공사 사정 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주택가격, 지구·단지 유의사항 등 세부사항은 2019.08.20.(화) 서울주택도시공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))에서 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 주소 부정확 등으로 인해 청약 및 계약 관련 우편물을 받지 못하시는 경우가 없도록 주소 및 연락처에 변동이 있으실 경우에는 반드시 주민등록표등본 또는 초본을 제출하여주시기 바랍니다. (이름 및 연락처 기재, FAX 02-3410-7515)
- 기타 문의사항은 서울주택도시공사 콜센터(☎1600-3456)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서  
          위임장

2019년 7월 23일

**서울주택도시공사 사장**

## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

1. 본인은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.
  - 가. 개인정보의 수집·이용자 : 행정안전부, 보건복지부, 국토교통부, 지방자치단체, 서울주택도시공사, 금융결제원, 금융기관
  - 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시공사가 공급하는 분양주택의 입주자(입주예정자 포함, 이하 같다.) 자격심사 및 선정순위 결정, 계약 및 계약 관리, 분양주택의 관리, 분양주택 입주자 실태 및 만족도 조사, 공급단지내·외부 부대시설 설치 및 이용관련 조사, 주택 정책 자료 활용 등
  - 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :
    - [기본 항목] 주민등록등(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호, 전자우편주소), 가족관계증명서, 건강(의료)보험증, 공급자격정보, 청약저축정보, 주택소유정보, 분양주택 계약·입주 정보
    - [소득 항목] 건강보험보수월액, 국민연금소득신고액(표준보수월액), 소득세법 제16조부터 제22조에 따른 이자소득·배당소득·사업소득(농업소득·임업소득·어업소득·임대소득·기타사업소득)·근로소득(상시근로자소득·일용근로자소득·자활근로소득·공공일자리소득)·연금소득·기타소득·퇴직소득/농업직불금, 국민연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 산재보험급여, 별정우체국연금급여, 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상급여, 사학퇴직연금급여, 실업급여, 지방세정(재산세·취득세), 근로소득원천징수영수증, 근로소득원천징수부, 국세청 소득금액증명서, 사업자등록증, 국민연금보험료 납입증명서, 일용근로소득 지급명세서, 자활근로내역
    - [자산 항목] 토지·건축물 대장 및 공시가액, 시가표준액, 자동차 등록원부, 차적정보, 차량취득가액 및 차량기준가액
    - [기타 항목] 기초수급대상자증명, 장애인증명, 차상위(자활, 장애인, 한부모, 본인부담감경대상, 우선돌봄)증명
  - 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년
2. 본인은 위 1호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.
  - 가. 개인정보를 제공받는 자 : 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·자산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 공급단지 위탁관리업체, 입주자 실태 및 만족도 조사 수탁자, 단지내·외부 부대시설관련 설치 및 이용관련 조사 수탁자
  - 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 : 입주자 자격 심사 및 선정순위 결정, 분양주택의 관리, 입주자 실태 및 만족도 조사, 단지내·외부 부대시설관련 설치 및 이용관련 조사, 주택정책자료 활용 등
  - 다. 제공하는 개인정보의 항목 : 위 1호 다목에 해당하는 개인정보, 입주자 선정·계약 및 입주 정보
  - 라. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 주택공급관련법령에서 정한 보존기간, 보유기간의 경과, 개인정보 처리목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때
3. 본인은 위 1~2호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.
4. 본인은 위 1~3호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를 ☐ 받았으며, 세대원 전원의 동의가 없을 때에는 서울주택도시공사가 본인(분양주택 입주 신청자)의 분양주택 입주자 자격심사가 불가하여 분양주택 입주자 신청·접수를 거부한다는 것에 대하여 ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.
5. 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.
6. 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.

성명	생년월일	신청인과의 관계	서명 (또는 인)	성명	생년월일	신청인과의 관계	서명 (또는 인)
		본인					

주) 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함  
2019. . .

 서울주택도시공사 사장 귀하

# 위임장

■ 신청대상 주택 : 고덕강일 공공주택지구 4 단지

## ■ 위임자

성명 : 인  
생년월일 :  
주소 :  
연락처 : 전화 핸드폰

## ■ 수임자

성명 : 인  
생년월일 :  
주소 :  
연락처 : 전화 핸드폰  
위임자와의 관계 :

위임자 본인은 상기 분양주택을 신청함에 있어 이에 대한 모든 사항을 상기 수임자에게 위임하고, 향후 이로 인한 문제발생시 민·형사상 책임을 질 것을 서약합니다.

2019년 월 일

※ 첨부 : 인감증명서(분양주택 신청 위임용) 1부  
본인서명 사실 확인서(분양주택 신청 위임용) 1부

SH 서울주택도시공사 사장 귀하