

## e편한세상 답십리 아르테포레 기관추천 특별공급 안내

- 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되어 공사로 통보되었더라도 해당 접수기간에 **청약신청 하지 않을 경우** 당첨자(입주자격)에서 제외됩니다.
- 금회 공급 분양주택은 주택법 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역에 해당되나, 수도권 정비계획법 제6조에 따른 과밀억제권역입니다. 따라서 주택법 시행령 제73조에 의해 전매제한 1년이 적용됩니다.
- 금회 특별공급 기관추천 대상자로 통보된 자는 당첨자로 선정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 신청자와 그 세대원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제2의3)은 e편한세상 답십리 아르테포레의 다른 특별공급 (다자녀, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 등) 중복청약 시 모두 부적격 처리되어 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 주택가격, 지구·단지 유의사항 등 세부사항은 2023.09.22.(금)(예정) 한국부동산원 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문 및 공고문의 내용을 미숙지하고 청약신청하여 받는 불이익에 대해 사업시행자는 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 유의사항 등을 충분히 안내 검증하여 추천하여 주시고, **제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다.**
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내을 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일에 청약홈에서 확인하시기 바랍니다.

**주택건설위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 일원**

**주택건설현황**

위치	건설현황(세대)						청약접수 예정시기	입 주 예정시기	시공업체
	분양								
	소계	59A	59B	84A	84B	84C			
답십리동 12번지 일원	121	41	22	27	23	8	2023.10.04.	2025.03	디엘건설

※ 준공예정일 및 입주예정시기 등은 주택건설 사업계획 변경, 공사사정 등에 따라 변경될 수 있음.

## ■ 분양일정(예정)

신청자격	입주자모집 공 고 일	특 별 공 급 신청접수기간	당첨자 및 등·호수 발표	특별공급 접수장소
기관추천 특별공급 (예비자 포함)	2023.09.22.(금)	2023.10.04.(수) (09:00~17:30)	2023.10.13.(금) (8:00 이후)	· 인터넷: 청약홈 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) ※ 인터넷으로만 청약 가능(현장접수 불가)

※ 상기일정은 공사사정에 의하여 변경 가능하며, 변경 시 기관으로 별도 통지에정

## ■ 주택가격(예정)

- 확정 주택가격은 입주자모집공고 시 공고되며, 주택가격에는 발코니 확장금액 및 추가선택 품목 금액이 포함되어 있지 않음. 본 공고시 주택가격 외에 발코니 확장 및 추가선택 품목 금액이 추가됨.

주택형	주택가격	
	최저가	최고가
59A	822,000,000	918,000,000
59B	824,000,000	922,000,000
84A	1,043,000,000	1,156,000,000
84B	1,051,000,000	1,168,000,000
84C	1,044,000,000	1,149,000,000

## ■ 특별분양 자격

- 관련근거 : 「주택공급에 관한 규칙」 제35조(국민주택의 특별공급) 제1항 제18호
- 「다문화가족지원법」 제2조에 따른 다문화가족의 구성원으로서 배우자와 3년 이상 같은 주소지에서 거주한 분 중 서울특별시 가족다문화담당관에서 특별분양 대상자로 선정하여 서울주택도시공사로 통보한 분으로, 입주자모집공고일(2023.09.22.예정) 현재 무주택세대구성원인 분 구성원이며, 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입하신 분

### ※ 무주택 세대구성원

- 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 2의3 세대구성원만 신청가능 [아래 표 참조]
- 아래 ① ~ ⑤ 전원이 입주자모집공고일 기준 무주택이어야 함  
(공유지분을 소유하고 있는 것도 주택을 소유하고 있는 것으로 보며, 자세한 주택소유 여부 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참고)

- ① 공급신청자가 속해있는 세대별 주민등록표상의 '공급신청자격자'(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속) 전원 (공급신청자 본인 포함)
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 '공급신청자의 배우자'
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 '공급신청자의 직계존비속'
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 '공급신청자의 배우자'

- ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 '공급신청자의 직계존비속'

○ 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분 제외

※ 재당첨제한 적용주택 당첨사실 조회방법 (위 표의 ① ~ ⑤ 대상자별로 조회 필요)

- ① 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 접속 → ② 【청약자격확인】 → ③ 【청약제한사항 확인】 → ④ 【공동인증서 로그인】 → ⑤ 청약 제한사항 검색결과 (본인만 조회가능, 세대원 통합조회는 공동인증서를 통한 구성원 동의 후 가능)

- 주택공급에 관한 규칙 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 과거에 주택공급에 관한 규칙 제35조부터 제47조의 특별공급(생애최초, 신혼부부, 다자녀, 노부모 부양 등)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분 제외(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함). 단, 주택공급에 관한 규칙 제55조 제1호에서 제3호까지의 경우는 제외.

## ■ 특별공급 청약신청 접수

- 접수기간 : 2023.10.04.(수) 예정

- 접수방법 : 인터넷 청약만 가능함

- 인터넷 접수처

- 인터넷청약 : 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))  
(☞ 개인 공동인증서 필요)

- 서류제출

- 당첨자 자격확인서류 접수기간 2023.10.19.(목) ~ 2023.10.22.(일)에  
분양홍보관 제출

※ 추후 입주자모집공고문을 통해 자세한 신청일시, 구비·제출서류 등 확인

## ■ 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되어 공사로 통보되었더라도 해당 접수기간에 **청약신청 하지 않을 경우 당첨자(입주자격)에서 제외됩니다.**
- 예비자로 선정된 경우도 해당기간에 한국부동산원 청약홈에 청약신청 하여야 기관추천 예비자로 확정됩니다.
- 금회 공급 분양주택은 주택법 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역에 해당되나, 수도권 정비계획법 제6조에 따른 과밀억제권역입니다. 따라서 주택법 시행령 제73조에 의해 전매제한 1년이 적용됩니다.
- 금회 특별공급 기관추천 대상자로 통보된 자는 당첨자로 선정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 신청자와 그 세대원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제2의3)은 **e편한세상 답십리 아르테포레의 다른 특별공급 (다자녀, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 등) 중복청약 시 모두 부적격 처리됩니다.**  
[※ 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 주택의 동·호배정은 동별·층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택신청형별로 무작위 추첨합니다.
- 공급일정 및 준공일정은 건축공정 및 공사 사정 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주택가격, 지구·단지 유의사항 등 세부사항은 2023.09.22.(금) 한국부동산원 청약홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 주소 부정확 등으로 인해 청약 및 계약 관련 우편물을 받지 못하시는 경우가 없도록 주소 및 연락처에 변동이 있으실 경우에는 반드시 주민등록표등본 또는 초본을 제출하여주시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 e편한세상 답십리 아르테포레 대표번호(☎02-3394-4494)로 문의하여 주시기 바랍니다. [점심시간 :12:00 ~ 13:00 제외]